

ПРОТОКОЛ № 8

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1000042:167 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Ленина, 12А.

а. Кошехабль

04.07.2022 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 23.06.2022г по 04.07.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Вакажева З.Н. - секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя.

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 17.06.2022г. № 227 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1000042:167 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Ленина, 12А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступления председателя общественных обсуждений;
2. Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 414 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000042:167 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Ленина, 12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Тхагапсовой Н.В. от 16.05.2022г. вх. № 185, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 414 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000042:167 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Ленина, 12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил

землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров с двух сторон.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».


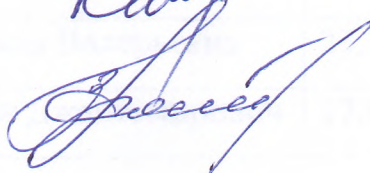
Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 414 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000042:167 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Ленина, 12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

З.Н. Вакажева

Приложение к протоколу
от 04.07.2022г.

№8

Перечень участников общественных обсуждений.

По проекту постановления о предоставлении УРВИ и разрешения на отклонения в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:10000426167.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Вакажева Зарета Нурбиевна	03.02.1986	а. Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Тхагапсова Надежда Валерьевна	23.11.1979	а. Кошехабль
7	Мамхегов Рамазан Джантемирович	17.09.1972	а.Кошехабль