

Заключение № 6

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 12А.

а. Кошехабль

15.06.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Натырбовское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 11.05.2022г. № 156 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 12А проведены общественные обсуждения.

Дата, время, место проведения общественных обсуждений: с 21.05.2022г по 15.06.2022 г, в администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал, официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений №6 от 16.06.2022 года.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 48. Постановление о проведение общественных обсуждений опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 12А были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», общественные обсуждения считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.
- опубликовать заключение №6 по результатам проведения общественных обсуждений в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель


Е.В. Глазунов

Секретарь


Б.А. Хакуринов

ПРОТОКОЛ № 6

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная,12А.

а. Кошехабль

15.06.2022 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 21.05.2022г по 15.06.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ .

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 11.05.2022г. № 156 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная,12А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская,48.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1.Выступление председателя общественных обсуждений;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная,12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Диденко Г.Н. от 29.04.2022г. вх. № 168, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная,12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил

землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров с двух сторон.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

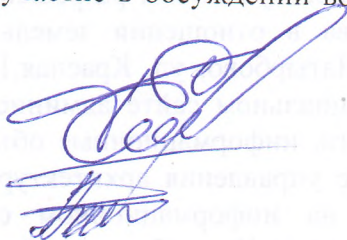
Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400126:136 по адресу: Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная,12А и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с юго-запада до 0 метров; с юго-востока до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 15.06.2022г.

№6

Перечень участников общественных обсуждений

(с. Натырбово, ул. Красная, 12А)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Диденко Галина Николаевна	02.12.1968	с. Натырбово
7	Касицына Наталья Владимировна	17.09.1972	с. Натырбово