****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Вступил в силу закон о «гаражной амнистии»**

**01.09.2021** вступил в силу   Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1454851/)», позволяющий в срок  до **01.09. 2026**  оформить в упрощенном порядке право собственности на гараж.

Управлением Росреестра по Республике Адыгея совместно с Премьер-Министром Республики Адыгея 23.08.2021 был подписан план мероприятий, определяющий взаимодействие органа Росреестра с уполномоченными органами местного самоуправления по реализации в Республике Адыгея Закона о «гаражной амнистии»

**На какие объекты распространяется «гаражная амнистия»?**

**«Гаражная амнистия»** распространяется  на:

* одноэтажные  гаражи (как здания, так и помещения);
* которые являются объектами капитального строительства;
* возведены до 30.12.2004;
* расположены на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Какие объекты не подпадают под действие «гаражной амнистии»?**

* гаражи, возведенные после 30.12.2004;
* гаражи, находящиеся в многоквартирных домах, офисных зданиях;
* подземные гаражи;
* объекты вспомогательного назначения;
* гаражи, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
* гаражи для хранения техники и оборудования органов власти и транспортных организаций.

**Кто сможет воспользоваться «гаражной амнистией»?**

* граждане, владеющие гаражами, подпадающими под действие «гаражной амнистии» (в том числе, прекратившие членство в гаражном кооперативе в связи с его ликвидацией);
* их наследники;
* граждане, которые приобрели гараж по соглашению (при наличии документов, подтверждающих передачу гаража).

**Как  оформить право собственности по «гаражной амнистии»?\***

Оформление гаража в рамках  «гаражной амнистии» будет осуществляться с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним.      В орган местного самоуправления (далее - ОМС) предоставляется **заявление  о предварительном согласовании предоставления земельного участка**, в котором необходимо указать, что гараж возведен до 30.12.2004. К заявлению необходимо представить следующие документы:

1.Если земельный участок под гаражом  уже предоставлен **гражданину** на каком- либо праве либо выделен ему иным образом:

 документ, подтверждающий право на земельный участок.

2. У заявителя **отсутствует** документ, подтверждающий предоставление или выделение земельного участка:

договор о технологическом присоединении, договор о предоставлении коммунальных услуг, заключенные до 30.12.2004 ***либо***документ, подтверждающий технический учет гаража до 01.01.2013

3. Если земельный участок предоставлен либо выделен **гаражному кооперативу**, в котором расположен гараж:

- документ, подтверждающий предоставление  либо выделение  земельного участка гаражному кооперативу ***либо***

- документ, подтверждающий, выплату пая либо иной документ, подтверждающий распределение гаража гражданину на общем собрании.

Если предоставляемый земельный участок не стоит на кадастровом учете, то к заявлению необходимо приложить **схему расположения земельного участка,** подготовленную, кадастровым инженером.    После утверждения ОМС схемы расположения земельного участка, гражданину необходимо подготовить **межевой план,** который также предоставляется в ОМС.      В  отношении гаража подготавливается **технический план.**

ОМС в течение 5  **рабочих дней** со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданину, направляет документы в Росреестр.  Государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается в соответствии  с Налоговым кодексом РФ.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

--------------------------------------

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Адыгея

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44