

**28.03.2023**

**Спрос на ипотеку в Адыгее увеличился на 70%**

**В первые два месяца 2023 года Управлением Росреестра по Республике Адыгея зарегистрировано более 2 тыс. ипотек, что на 70% больше прошлогоднего показателя. Наиболее востребована среди жителей республики ипотека на жилые помещения.**

С 12 августа 2021 года Управление Росреестра по Республике Адыгея участвует в федеральном проекте «Электронная ипотека за один день». Проект реализуется по всей России – в рамках цифровой трансформации ведомства. Срок регистрации сделок в Росреестре при отсутствии замечаний составляет всего 24 часа вместо установленных стандартных 5—7 рабочих дней.

**Руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова:** *«Данный проект позволяет гражданам оформить документы практически на следующий день после обращения в банк, это значительно быстрее и удобнее в сравнении со стандартной процедурой оформления. Важность наличия этой возможности подтверждается постоянным приростом количества обращений граждан за данной услугой».*

***Справочно***

Самым распространённым видом обременения является ипотека. Собственник недвижимости, обремененной ипотекой, не сможет её продать до тех пор, пока не погасит всю задолженность в банке. Такой вид обременения считается добровольным, т.к. собственник сам дает согласие на приобретение недвижимости за счет использования его в качестве залога у банка. Ипотечное обременение официально регистрируется в Росреестре и может быть снято сразу после погашения ипотеки.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44