****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Об установлении границ земельных участков**

Вопрос о порядке установления границ земельных участков до сих пор остается актуальным для многих жителей нашей республики. Так как одной из распространенных причин возникновения судебных споров в сфере кадастрового учета является отсутствие юридически установленных границ земельных участков.

Управление Росреестра по Республике Адыгея продолжает отвечать на вопросы граждан о необходимости и порядке межевания земельных участков.

*Вопрос:* Требуется ли согласование границ с соседями?

*Ответ:* Обязательным условием при уточнении местоположения границ земельного участка является проведение согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

*Вопрос*: Где можно получить сведения о собственнике земельного участка?

*Ответ*: В настоящее время филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея (далее – Филиал) наделен полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Филиал осуществляет предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, за исключением сведений выписки о содержании правоустанавливающих документов, а также копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа.

Запрос о предоставлении сведений может быть подан в любой офис приема-выдачи документов государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае личного обращения в офисы МФЦ запрос о предоставлении указанных сведений оформляет специалист, осуществляющий прием документов.

При направлении запроса по почте запрос должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968.