

СОГЛАСОВАНО
Глава администрации
МО «Майское сельское поселение»



Давко А.Г.

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управляющая
компания Элит»



Хасинов Д.А.

2018 г.

Регламент о порядке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в ООО "Управляющая компания Элит" для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации. Порядок подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и канализации регулирует отношения между *абонентами (и абонентами)* и гарантирующей организацией – ООО "Управляющая компания Элит".

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

II. Подготовка документов

2.1. Для присоединения новых абонентов к сетям водоснабжения и канализации необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в ООО "Управляющая компания Элит" следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

- планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненный проектной организацией (для физических лиц норматив устанавливается в размере 1,0 м³/сут).

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется в производственном отделе, регистрируется в приемной ООО "Управляющая компания Элит" во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в ООО "Управляющая компания Элит" при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении

3.1. ООО "Управляющая компания Элит" с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ООО "Управляющая компания Элит" заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.4. Технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственного отдела. Второй экземпляр

договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договора о подключении к централизованным системам водоснабжения, договора о подключении к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения и канализации к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных и канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с ООО "Управляющая компания Элит" и другими заинтересованными службами.

4.3. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом водоснабжения и водоотведения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.4. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.5. По заявке застройщика абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.6. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" по обращению (заявлению) заказчика оформляет договор на отпуск питьевой воды и прием стоков на постоянной основе.

V. Технологическое присоединение объекта

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку ООО "Управляющая компания Элит" выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным и канализационным сетям, промывку системы, анализ воды осуществляются в присутствии представителя ООО "Управляющая компания Элит".

5.3. Подключение к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей ООО "Управляющая компания Элит" с обязательным составлением акта о присоединении.

Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.