

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Кошехабльский район»
РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2022г.

№ 160

а. Кошехабль

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 октября 2011 года №154 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Принято на 44 сессии
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Кошехабльский район»
четвертого созыва
27 июля 2022г. № 305-4

В соответствии со ст. 24.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 27 мая 2014г. №136-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район», учитывая результаты публичных слушаний **решил:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 27 октября 2011 года №154 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» следующие изменения согласно Приложению 1 и Приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Кошехабльские вести» и на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» <http://admin-koshehabl.ru/>.

Глава

МО «Кошехабльский район»


З.А.Хамирзов

Председатель

Совета народных депутатов
МО «Кошехабльский район»


А.В. Брянцев



Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Генеральный план Кошехабльское сельское поселение.

1. Земельные участки в территориальной зоне СХ-1. «Зона земель сельскохозяйственных угодий» с кадастровыми номерами:

01:02:2503001:38; 01:02: 2405001:575; 01:02:2405001:580;
01:02:2405001:582; 01:02:2404001:744; 01:02:2404001:745;
01:02:2507001:1207; 01:02:2507001:848; 01:02:2507001:8;
01:02:2503001:320; 01:02:1000086:15.

отнести к функциональной зоне «Производственная зона» в соответствии с фактическим использованием.

2. Земельные участки в территориальной зоне СХ-1. «Зона земель сельскохозяйственных угодий»:

01:02:2402001:17 площадью 150000 кв.м., 01:02:2402001:32
площадью 57020 кв.м., 01:02:2402001:16 площадью 150021 кв.м.,
01:02:2402001:27 площадью 50000 кв.м., 01:02:2402001:367
площадью 55671 кв.м., 01:02:2402001:368 площадью 45040 кв.м.,
01:02:2402001:25 площадью 50000 кв.м. отнести к функциональной
зоне ПР.402. «Зона коммунально-складского назначения».

3. Земельный участок СХ-1 с кадастровым номером 01:02:2503001:732 отнести к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».

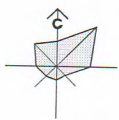
4. Земельные участки с водозаборными узлами (ул. Шовгенова 1 и ул. Строителей, 11) с кадастровыми номерами 01:02:1000069:63 и 01:02:1000056:204 отнести к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.

5. Земельный участок с кадастровым номером 01:02:1000001:169 земли поселений «Для размещения объектов сельскохозяйственного производства» - функциональную зону изменить на производственную зону с видом использования «Авторемонтные мастерские, мойки автомобилей, производственная база».

6. Земельный участок Птицефабрики «Ставропольская». Привести в соответствие с фактическим использованием, отнести к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».

7. Земельный участок с кадастровым номером 01:02:1000080:37 с видом использования «Авторемонтные мастерские, мойки автомобилей» по ул. Промышленная, 38 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
8. Земельный участок с кадастровым номером 01:02: 2402001:42 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры в связи с фактическим использованием для размещения поста ГИБДД.
9. Земельный участок категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:02:2507001:1697 с фактическим использованием для размещения АЗС по документу «для размещения здания пилорамы, домика строителей» привести в соответствие и отнести к производственной функциональной зоне.
10. Земельный участок с кадастровым номером 01:02:2404001:821 категории «земли поселений (земли населенных пунктов)» с видом использования перерабатывающие предприятия отнести к функциональной зоне производственных предприятий, привести в соответствие.
11. Кошехабль, Дружба народов, 72 автомойка на 5 постов. Земельный участок с кадастровым номером 01:02:1000033:4 Земли населенных пунктов с разрешенным видом Автомойки, к существующему АЗС. Находится в территориальной зоне ОДЗ.201 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры.
12. Кошехабль, Дружбы народов, 19А автомойка на 2 поста. Земельный участок с кадастровым номером 01:02:1000071:55, с условно разрешенным видом «Автомойки» отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры.
13. Отобразить в картографических материалах представленные проектные решения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КОШЕХАБЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
 Карта границ функциональных зон
 М 1:25000



Егеруайское
сельское поселение

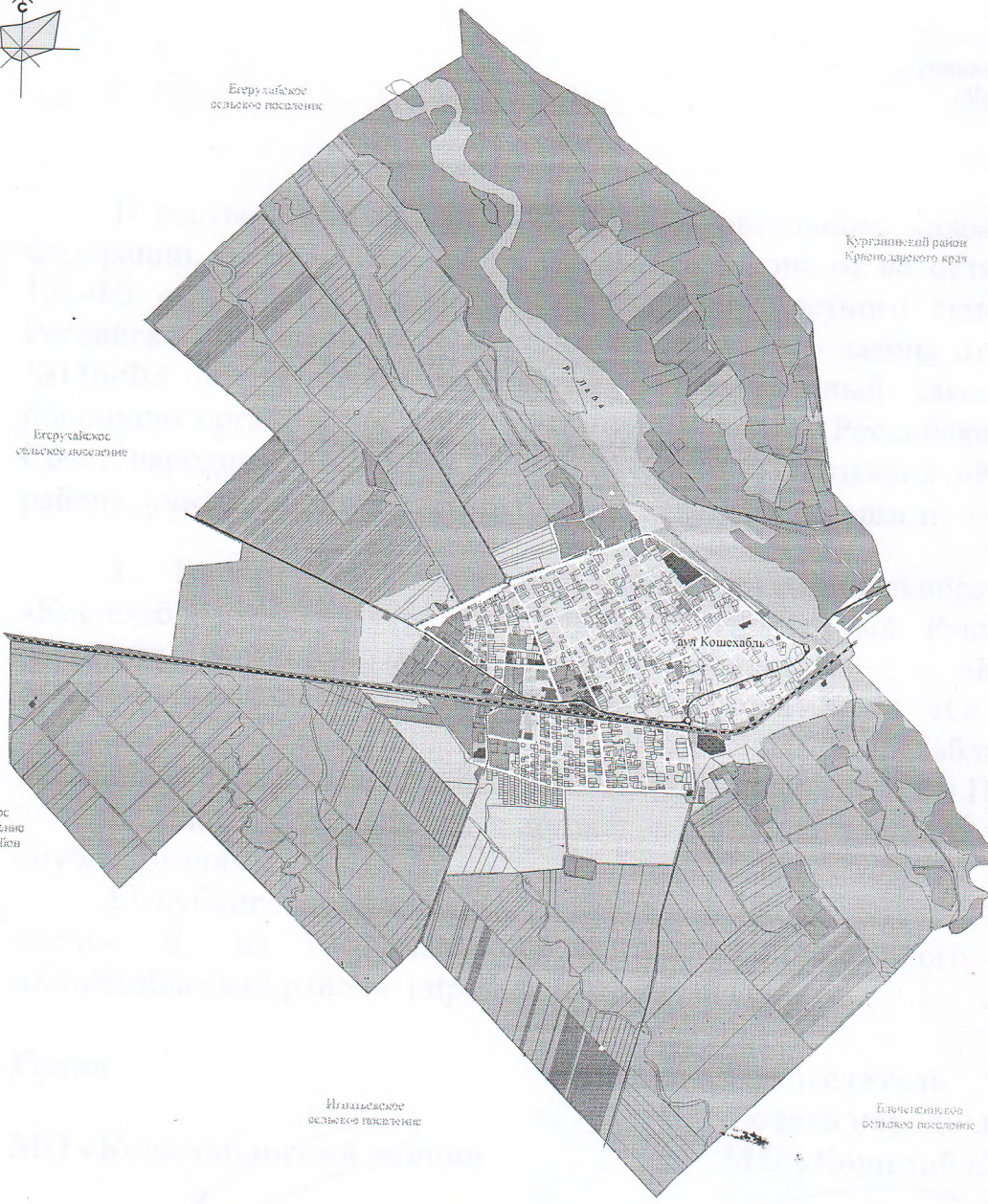
Курганский район
Краснодарского края

Егеруайское
сельское поселение

Дондуковское
сельское поселение
Гончаровский район

Ильинское
сельское поселение

Егеруайское
сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Граница муниципального района
 - Граница муниципального образования (поселения)
 - Граница населенного пункта
- Функциональные зоны:**
- Зона жилой застройки
 - Зона застройки малоточечными жилыми домами
 - Зона общественно-деловая
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона охраняемых территорий специального назначения
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона лесного фонда
 - Зона водной
 - Зона природоохранная
 - Зона складская
- Транспортная инфраструктура:**
- Малая дорога местного значения
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильная дорога местного значения (составный, коллективный)

Дата:		Генеральный план муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение" Кошехабльского района Республики Адыгея	Стр.	Лист	Листа
Масштаб:	1:25000	ГП МО "Кошехабльское сельское поселение"	ГП	Лист	Листа
Карта:		Карта границ функциональных зон М 1:25000			