

## Протокол №14

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение»

а. Кошехабль

12.12.2022 г.

Место и время проведения: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А, актовЫй зал.  
время – 15 часов 00 минут.

Дата проведения: 12.12.2022 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».  
Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Хакуринов А.Б. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Майское сельское поселение», все желающие: 6 человек.

#### **Способ информирования общественности:**

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 08.11.2022 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение», опубликованном в газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства на 1 этаже в здании администрации МО «Майское сельское поселение» п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А, проведена экспозиция данного проекта с 16.11.2022г. по 12.12.2022г. в управлении архитектуры и градостроительства.

#### **Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея.

Проект разработан Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству .

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

- 1.Выступление по предоставленному проекту.
- 2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- 3.Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Основанием для принятия решения о внесении изменения в генеральный план послужило обращение Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям.

#### **Выступление:**

Председатель публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц.

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».



Разработан проект изменений в текстовую часть ПЗЗ муниципального образования «Майское сельское поселение»: 1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея (далее – Правила землепользования и застройки) изменение, дополнив в статье 33 Правил землепользования и застройки таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 строкой следующего содержания:

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 5 м; максимальная высота - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
--	---	---

Проект изменений в Правила землепользования и застройки не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Предложений и замечаний по представленному проекту в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало

В ходе проведения экспозиции проекта изменений в ПЗЗ предложений, замечаний от заинтересованных лиц не поступило.

От граждан и юридических лиц не поступало письменных обращений, заявлений предложений препятствующих рассмотрению данного проекта.

Голосовали за - «Единогласно»

Приняли «Единогласно».

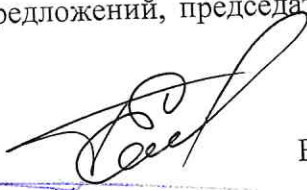

**Итоги публичных слушаний:**

Предлагается признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний, направить главе МО «Кошехабльский район», для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения.

Поблагодарив всех участников за обсуждение предложений, председатель объявил о закрытии собрания публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

Секретарь

Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 12.12.2022г.

№14

Перечень участников собрания публичных слушаний.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Степченко Анастасия Сергеевна	21.02.1988	п. Майский





**Заключение № 14**  
**по результатам публичных слушаний, проведенных 12.12.2022г.**  
**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение».**

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО «Майское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района», Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Постановления главы МО «Кошехабльский район» от от 08.11.2022 г. № 462 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение», протокола №14 публичных слушаний от 12.12.2022 г.

**Дата, время, место проведение публичных слушаний: 12.12.2022 г.**

15 часов 00 минут по адресу п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А, актовЫй зал.

Обсуждение проекта приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 №84».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» сделано следующее **заключение:**

1. Замечаний и возражений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» не поступило.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

3. Заключение о результатах публичных слушаний представить главе МО «Кошехабльский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, для рассмотрения и утверждения.

5. Опубликовать протокол публичных слушаний и Заключение №14 от 12.12.2022 г. по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

