

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1.

а.Кошехабль

25.10.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актывый зал.
время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 25.10.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 409 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная,1» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, на платформе обратной связи, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления председателя публичных слушаний;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения отступов от границы земельного участка и красной линии до 0 метров в отношении земельного участка площадью 1546,0 кв.м. в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона», с кадастровым номером 01:02:0200020:1, расположенного по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 24.10.2022 года. Во время проведения экспозиции замечаний и предложений не поступало. Посредством ПОС (платформы обратной связи) предложений и замечаний не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Качанова А.В. от 26.09.2022г вх. №396, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения отступов от границы земельного участка и красной линии до 0 метров в

отношении земельного участка площадью 1546,0 кв.м. в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона», с кадастровым номером 01:02:0200020:1, расположенного по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Вольненское сельское поселение» минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления отступов от границы земельного участка и красной линии до 0 метров.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Вольненское сельское поселение»: в связи с тем, что ранее предоставлен условно разрешенный вид «Магазины», и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в положительном рассмотрении данного вопроса.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения отступов от границы земельного участка и красной линии до 0 метров в отношении земельного участка площадью 1546,0 кв.м. в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона», с кадастровым номером 01:02:0200020:1, расположенного по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1.

Поблагодарив всех участников за активность в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 25.10.2022г.

№13

Перечень участников собрания публичных слушаний

(с. Вольное, ул. Международная, 1)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Коломазенко Наталья Ивановна	08.03.1967	с. Вольное
7	Повойко Максим Николаевич	01.03.1988	ст. Темиргоевская

Заключение № 13

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1.

а. Кошехабль

25.10.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Вольненское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 409 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1», Уставом МО «Кошехабльский район», проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения собрания публичных слушаний: 25.10.2022г, 15 часов 00 минут (время московское), администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал. Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №13 от 25.10.2022 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19. Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, на платформе обратной связи (ПОС).

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

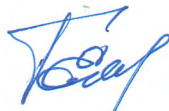
Выводы и рекомендации:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- заявлений и предложений посредством ПОС не поступало;
- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части сокращения отступов от границы земельного участка и красной линии до 0 метров в отношении земельного участка площадью 1546,0 кв.м. в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона», с

кадастровым номером 01:02:0200020:1, расположенного по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1.

- опубликовать заключение №13 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет, на платформе обратной связи (ПОС).

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь



А.Б. Хакуринов