

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» испрашиваемый вид использования «Магазины 4.4» относится к условно разрешенным для данной территориальной зоны. В связи с этим, для обеспечения устойчивого развития территории, для учета мнения граждан и общественности проводятся общественные обсуждения.

Заявитель просит в соответствии с градостроительным законодательством предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта.

Заместитель председателя комиссии общественных обсуждений предоставил слово Кудлай А.С.:

Я собственник земельного участка, расположенного по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А. Намерен построить магазин «Магнит» и аптеку, имею большой опыт в строительстве сетевых торговых объектов. Размещение объекта позволит создать порядка 6-8 рабочих мест. Увеличение налогооблагаемой базы, удобства для жителей в приобретении медикаментов в связи с открытием вблизи сельской амбулатории. Уточняю, что проведено межевание земельного участка, в результате которого установлены границы участка общей площадью 1347 кв.м., кадастровые выписки дополнительно предоставлены в комиссию.

Заместитель председателя комиссии ознакомил участников собрания с содержанием письменных обращений №415, №416 Желкашиева З.Ю и Кулова Н.Д.: в связи с тем что в стратегии развития аула данные земельные участки по ул. Ленина запланированы для строительства парковой зоны в продолжение существующего парка, которая позволит улучшить архитектурный вид и респектабельность центра аула, учитывая к тому же пользу от зеленых насаждений, мы как депутат СНД и как председатель Совета ветеранов против предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» для земельного участка по адресу; а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А.

Заявитель Кудлай А.С. возразил: Я являюсь собственником земельного участка по закону и могу распоряжаться.

Слово для выступления предоставили главе МО «Блечепсинское сельское поселение» Шовгенову К.Х.: Да, действительно, инициативной группой аула данный квартал планируется включить при подготовке генерального плана поселения для благоустройства и продолжения парковой зоны до ул. Кошева.

Затем заместитель председателя комиссии зачитал письменное заявление вх. №417 Еругова З.Г.: При проведении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А прошу учесть наличие противоречий по границам с земельным участком (смежным), принадлежащим мне на праве собственности по адресу: а. Блечепсин, ул. Заура Кунова, 8А.

В связи с тем, что границы и общая площадь участка были изменены, заместитель председателя комиссии внес предложение провести дополнительный анализ в отношении заявления в срок до 13.07.2022г и рассмотреть на итоговом заседании комиссии.

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение с учетом рассмотренных материалов и опубликовать в установленном порядке.
2. Окончательное решение (заключение) подготовить на основании данного протокола с учетом назначенного дополнительного анализа.

Зам. Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Н.А. Болоков

З.Н. Вакажева

ПРОТОКОЛ № 5

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и разрешения в отношении земельного участка 01:02:0100030:145 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А.

а. Кошехабль

08.07.2022 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 24.06.2022г по 08.07.2022 г.

Болоков Н.А. – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Вакажева З.Н.- секретарь комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 9 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 08.06.2022г. № 209 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка 01:02:0100030:145 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина,37.

Порядок проведения собрания общественных обсуждений:

- 1.Выступления заместителя председателя общественных обсуждений до 20 минут;
 - 2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений до 10 минут.
- По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 1600 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0100003:145 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А.

Во время проведения экспозиции проекта постановления поступили письменные обращения по рассматриваемому вопросу:

- 1) Обращение от 06.07.2022г вх. №415 в администрацию МО «Кошехабльский район» председателя Совета ветеранов а. Блечепсин Желкашиева З.Ю.
- 2) Обращение от 06.07.2022г вх. №416 в администрацию МО «Кошехабльский район» депутата СНД МО «Блечепсинское сельское поселение» Кулова Н.Д.
- 3) Заявление от 06.07.2022г вх. №417 в администрацию МО «Кошехабльский район» правообладателя земельного участка, смежного с земельным участком по адресу а. Блечепсин, ул. Ленина,29А Еругова З. Г.

Выступление:

Заместитель председателя: В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Кудлай Андрея Сергеевича от 11.05.2022г. вх. № 261, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка 01:02:0100030:145 по адресу: Кошехабльский район, а. Блечепсин, ул. Ленина, 29А.