

ПРОТОКОЛ № 11

Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка в отношении земельного участка 01:02:1000019:13 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

а. Кошехабль

24.10.2022 г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 08.10.2022г по 22.10.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б. - секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96.

Всего - 6 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 407 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного в отношении земельного участка 01:02:1000019:13 по адресу: а. Кошехабль, ул. Айзмана,4» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении общественных обсуждений были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,56.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1.Выступления председателя общественных обсуждений;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства(2.1)» в отношении земельного участка, площадью 2859 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000019:13, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Хизетль К.Р. от 16.09.2022г. вх. № 582, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства(2.1)» в отношении земельного участка, площадью 2859 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000019:13, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. «Зона многофункциональной общественной застройки». В соответствии с градостроительным регламентом, заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства(2.1)» с целью размещения на земельном участке индивидуального жилого дома.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении запроса на условно разрешенный вид..

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

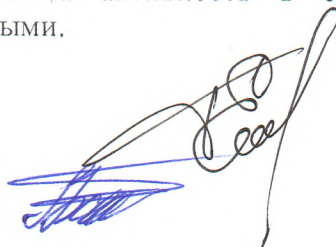
Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства(2.1)» в отношении земельного участка, площадью 2859 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000019:13, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

Поблагодарив всех участников за активность в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов

Перечень участников общественных обсуждений.

по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000019:13 по адресу а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а. Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Мамхегов Рамазан Джантемирович	17.09.1972	а.Кошехабль

Заключение № 11

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка в отношении земельного участка 01:02:1000019:13 по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.

а. Кошехабль

24.10.2022 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 27.09.2022г. № 407 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка 01:02:1000019:13 по адресу: а. Кошехабль, ул. Айзмана,4» проведены общественные обсуждения.

Дата, время, место проведения общественных обсуждений: с 08.10.2022.г по 22.07.2022 г, в администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. актовый зал, официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений №11 от 24.10.2022 года.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов,56. Постановление о проведение общественных обсуждений опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка в отношении земельного участка 01:02:1000019:13 по адресу: а. Кошехабль, ул. Айзмана,4 были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», общественные обсуждения считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства(2.1)» в отношении земельного участка, площадью 2859 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000019:13, расположенного по адресу: Республики Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Айзмана,4.
- опубликовать заключение №11 по результатам проведения общественных обсуждений в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов