Протокол
публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 25 декабря 2012 года №22.

12 июня 2019г. а. Блечепсин

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 25 декабря 2012 года №22.

Форма публичных слушаний: открытое собрание.

Формы оповещения: Опубликование Постановления на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: www.admin-koshehabl.ru/

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

Основания для проведения:

Градостроительный кодекс РФ

Устав МО «Кошехабльский район»

Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 04 апреля 2019 года № 129 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, следующих муниципальных образований Кошехабльского района

Дата проведения: 12 июня 2019 года.

Время проведения: 14-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» по адресу: а. Блечепсин, ул. Ленина, 37.

Присутствовали:

- Глава администрации муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» - Шиков Б.М.
- Зам. главы администрации муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» - Хатков Р.Г.
- Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А. (заместитель председателя комиссии)
- Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Прокопенко В.А. (секретарь комиссии)
- Депутат СНД МО «Блечепсинское сельское поселение» - Брантов Я.А.
- Депутат СНД МО «Блечепсинское сельское поселение» - Шиков К.А.
- Жители а. Блечепсин.

Председатель публичных слушаний: Болоков Н.А. - начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

Секретарь публичных слушаний: Прокопенко В.А. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

Повестка дня:

1.Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Докладчик: Прокопенко В.А. - главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

2. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Выступили:

1. Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. объявил об открытии публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение»: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 04 апреля 2019 года № 129 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, следующих муниципальных образований Кошехабльского района.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован на официальном сайте МО «Кошехабльский район». После публикации Проекта и сообщения о проведении слушаний предложений, замечаний по проекту не поступало».

Был определен регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика – до 20 минут, выступающие – до 5 минут.

Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Слово для выступления было предоставлено главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» Прокопенко В.А., который ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Данный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение»» разработан с учетом вносимых изменений:

- на основании письма управления образования МО Кошехабльский район для установления категории земельных участков под ШГРП расположенного на территории СОШ № 5 аула Блечепсин, предлагается внести изменения в части градостроительного регламента «Ц – 1 Зона застройки объектами общественно делового назначения центральной части административного центра поселения» и «Ц-2 Зона застройки объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения и спорта» в пунктах «Основные виды разрешенного использования» добавить вид разрешенного использования «-сеть газопотребления (газ высокого давления), ШГРП, ГРП.»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

-на основании письма отдела имущественных отношений МО Кошехабльский район предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100020:12 расположенного по адресу аул Блечепсин, ул. Первомайская, 32 из территориальной зоны «СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования» в территориальную зону «П-1. Зона производственно-коммунальных объектов»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

-на основании рекомендация Минстроя РА и комитета РААиГ предлагается градостроительный регламент «Ж-2. Зона развития жилой застройки», пункт «Иные показатели» дополнить текстом следующего содержания «7. Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, должно выполняться в коричневых и шоколадных тонах.»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. предложил одобрить проект и рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ««Блечепсинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 25 декабря 2012 года №22 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район».

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» -нет.

Решили: Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 25 декабря 2012 года №22 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район».

Когда повестка публичных слушаний была исчерпана, председатель публичных слушаний Болоков Н.А. отметил, что публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проведены в соответствии с действующим законодательством, по их результатам комиссией в установленные законом сроки будет подготовлено заключение, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний **Н.А.Болоков**

Секретарь публичных слушаний **В.А. Прокопенко**