

ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0200028:116 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19В.

а. Кошехабль

25.03.2022 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.
время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 25.03.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 11.03.2022г. № 65 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0200028:116, по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19В» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, площадью 2980 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200028:116, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19В в части:

- установления отступа от границы земельного участка с северо-востока с трех метров до 2,0 метра; с юго-запада с трех метров до 1,0 метра.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 24.03.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению администрации МО «Вольненское сельское поселение» от 10.03.2022 года, рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, площадью 2980 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200028:116, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19В в части:

- установления отступа от границы земельного участка с северо-востока с трех метров до 2,0 метра; с юго-запада с трех метров до 1,0 метра.

Данный земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне. В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Вольненское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с северо-востока с трех метров до 2,0 метра; с юго-запада с трех метров до 1,0 метра.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации сельского поселения: отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков, считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данного вопроса.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с северо-востока с трех метров до 2,0 метра; с юго-запада с трех метров до 1,0 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Приложение к протоколу
от 25.03.2022г.

№5

Перечень участников публичных слушаний
(с. Вольное, ул. Гагарина, 19В)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1991	а.Кошехабль
6	Коломазенко Наталья Ивановна	08.03.1967	с. Вольное
7	Хагуров Мурат Асланович	29.08.1982	с. Вольное

Председитель

Секретарь

Е.В. Глазунов

Б.А. Хагуров