

### ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400114:135 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А.

а. Кошехабль

27.01.2022 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актный зал.  
время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 27.01.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

#### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 29.12.2021г. № 698 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400114:135, по адресу: с. Натырбово, ул. Красная, 17А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 48.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления председателя публичных слушаний;
2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 415 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400114:135, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А, в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 1.5 метра;
  - установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 1.0 метра.
- Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 26.01.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

#### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Иванова Д.А. от 13.12.2021 года, рассматриваются возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 415 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400114:135,

расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А, в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 1.5 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 1.0 метра.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» и разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с северо-запада с трех метров до 1,0 метра;
- уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 1,5 метра.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Натырбовское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

**Голосование.** Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

#### **Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 415 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1400114:135, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красная, 17А, в части:
  - установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 1.5 метра;
  - установления отступа от границы земельного участка с северо-запада с трех метров до 1.0 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов