****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Об изменении порядка перевода жилого помещения в нежилое**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея информирует об изменениях, касающихся порядка перевода жилого помещения в нежилое, который начал действовать с 9 июня текущего года.**

**Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» установлены особые требования к кворуму собрания собственников многоквартирного дома, проводимого с целью согласования перевода жилого помещения в нежилое. Так, в случае если в доме больше одного подъезда собрание считается правомочным при условии, что в нем приняли участие собственники помещений в этом доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов. В их число должны входить голоса собственников того подъезда, в котором расположено переводимое помещение, и составлять они должны более чем две трети от общего числа голосов данного подъезда.**

**Если в многоквартирном доме только один подъезд, то на собрании должны присутствовать собственники или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников.**

**Кроме того, для перевода жилого помещения в нежилое потребуется письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому. Примыкающие – это помещения, имеющие общую стену с переводимым или расположенные непосредственно над или под ним. Согласие оформляется в произвольной форме, в нем указываются сведения о собственнике примыкающего помещения, номер принадлежащего собственнику помещения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности.**

**Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» вступил в силу 09 июня 2019 г.**