**Жители Адыгеи оформили недвижимость в 47 регионах России**

**С января по май 2023 года жители Адыгеи оформляли недвижимость по экстерриториальному принципу в 47 регионах России, при этом более 82% заявлений подано для совершения учетно-регистрационных действий на объекты, расположенные в Краснодарском крае. Также жители республики совершали сделки с недвижимостью, находящейся как в близкорасположенных субъектах – Ставропольский край, Карачаево-Черкессия и др., так и удаленных – Сахалинская область, Ханты-Мансийский автономный округ и др.**

С января по май текущего года экстерриториальным принципом оформления недвижимостью уже воспользовались около 1,3 тыс. жителей Адыгеи.

*«Экстерриториальный принцип предусматривает оформление сделок с недвижимостью в других регионах, без выезда за пределы республики. Скажем, майкопчанин может подать документы на объекты, которые находятся в Санкт-Петербурге, Челябинске либо любом другом городе России, и продать или купить дом, вступить или отказаться от права наследования, оформить дарственную, совершить любые манипуляции с недвижимостью, оставаясь в Адыгее»,* **—** пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

В отношении объектов, расположенных на территории Республики Адыгея, с начала года подано свыше 6,4 тыс. заявлений жителями других регионов. Абсолютный лидер по спросу на недвижимость в нашем регионе – Краснодарский край.

Подать заявление для оформления недвижимости в другом регионе можно в любом МФЦ, с помощью электронных сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://svo.kadastr.ru/) Роскадастра. Узнать о порядке оказания выездного обслуживания, а также оставить заявку можно по телефону: 8 (8772) 59-30-46(доб. 2227).

*«Экстерриториальная подача документов позволяет существенно сократить временные и материальные затраты граждан, а также улучшить качество предоставления государственных услуг»,* — прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова.**

Справочно:

Возможность дистанционного оформления недвижимости по экстерриториальному принципу появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*.*

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Процедура проводится на основании электронных документов, созданных по месту приема документов. Учетно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов.