

**13.03.2024**

**Вопрос-ответ: как совершить куплю-продажу квартиры, если собственник не может присутствовать во время сделки?**

***Как совершить куплю-продажу квартиры, если собственник не может присутствовать во время сделки?***

Владелец квартиры должен лично присутствовать во время сделки по продаже своей квартиры и подписывать договор купли-продажи. Если по причине болезни, срочного отъезда или любому другому уважительному поводу он не может этого сделать, то оставляет доверенность супругу, близкому родственнику, другу, поверенному — тому, кому доверяет представлять свои интересы.

*Доверенность на продажу квартиры* — это документ, дающий полномочия на совершение сделки третьему лицу. Тот, кто доверяет проведение сделки — доверитель. Тот, кому доверяют — доверенное лицо. Все положения о доверенности регламентируются [главой 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/199fae4b912cb0fa9a3b1bd17fe7f2f512d6ac78/) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В доверенности указывают паспортные данные уполномоченного представителя, список действий, на которые он получает эти права, адрес квартиры, дату составления. Для оформления доверенности вам необходимо будет обратиться в нотариальную контору.

*Сроки действия доверенности*

Вы можете указать любой срок действия доверенности — по закону с 2013 года максимальный срок не ограничен.

Если вы не укажете срок действия в доверенности, она сохранит силу в течение года со дня ее выдачи согласно [статье 186](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7cacfbaa97bc44e3c060da33365f256f8d7d0292/) Гражданского кодекса Российской Федерации. Доверенность, в которой не указана дата ее выдачи, — ничтожна.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44

