

**27.02.2023**

**Договор долевого участия с застройщиком - гарантия защиты прав**

Существующие сейчас различные варианты покупки жилья, в том числе и с помощью государства, пользуются в Адыгее все большей популярностью.

Этому в немалой степени способствуют и объемы вводимого в нашей республике в строй жилья, о чем говорит и тот факт, что по итогам роста объемов строительства жилья в 2022 году, Адыгея входит в число лидеров в России.

За 12 месяцев 2022 года Управлением Росреестра по Республике Адыгея зарегистрировано 962 договора долевого участия в долевом строительстве с привлечением кредитных средств и средств целевого займа. Кроме того, договоры участия в долевом строительстве все чаще регистрируются в электронном виде. В 2022 году доля электронной регистрации составляет 72 %. На сегодня электронный способ регистрации является наиболее удобным и быстрым – в региональном Росреестре срок регистрации по электронным документам максимально сокращен и составляет 1 рабочий день.

Руководитель Управления **Марина Никифорова**:

«Хотелось бы отметить, что заключение договора долевого участия с застройщиком – это гарантия защиты прав граждан-соинвесторов в случае возникновения разного рода споров с застройщиком. Только имея на руках зарегистрированный договор, пострадавшие граждане могут в полной мере воспользоваться теми гарантиями и способами защиты, которые предоставляет российское законодательство».

Но в тоже время Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» – не повод оформлять договор участия в долевом строительстве с первой попавшейся строительной компанией.

Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Базальт» **Тимур Берсиров**:

«Необходимо предварительно изучить документы, проанализировать преимущества и недостатки проекта, прочитать отзывы покупателей об объектах, сданных ранее в эксплуатацию. Человек должен быть уверен в строительной компании, тогда и государственная регистрация договора для него станет лишь завершением проделанной работы по приобретению квартиры в новостройке».

**-----------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44