

**27.07.2022**

**Вопрос-ответ: могут ли садоводы на общем собрании передать свободные участки в собственность граждан, желающих приобрести такие участки?**

*В рамках рубрики «Вопрос - ответ» Управление Росреестра по Республике Адыгея публикует ответы на вопросы в сфере земли и недвижимости.*

**В садоводческом товариществе есть заброшенные (свободные) участки, они не за кем не оформлены. Могут ли садоводы на общем собрании (принять решение) распределить или передать свободные участки в собственность граждан, желающих приобрести такие участки?**

Садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц, расположенные в границах территории ведения садоводства, могут быть приобретены заинтересованными лицами на общих основаниях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=DB6CC8B134BAAA55CD0A22F9FBD057A7621CC00A6D8D1E4EE2E97153E26A868661BD403A44A87F3CBDFCDBEB0D954F14EAF1579024B01B3BQDFER) - [11](consultantplus://offline/ref=DB6CC8B134BAAA55CD0A22F9FBD057A7621CC00A6D8D1E4EE2E97153E26A868661BD403A44A87F3DB8FCDBEB0D954F14EAF1579024B01B3BQDFER) Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, садоводческое некоммерческое товарищество не вправе принимать решение о передаче таких участков в собственность заинтересованных лиц.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44