**Вопрос-ответ: «Как разделить земельный участок»**

*На вопрос отвечает ведущий инженер отдела обеспечения ведений ЕГРН Оксана Домашова.*

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые земельные участки. Участок, находящийся в долевой собственности, можно разделить на основании соглашения о разделе земельного участка при наличии согласия всех его собственников либо по решению суда.

Вновь образованные участки должны отвечать установленным законодательством РФ требованиям, в частности требованию о предельных размерах земельного участка.

Для начала необходимо обратиться к кадастровому инженеру, заключить с ним [договор подряда](consultantplus://offline/ref=0B6427BD760D4FB2B5EE6BCB6F9FEF383822EE539BACD93075DC6D74AA89F3652ED0E7FCF778A81B427713AD5D7E36A59FD5405D6109A22AZ3UCG) на проведение кадастровых работ. Кадастровый инженер произведет необходимые замеры границ земельного участка, установит границы образующихся земельных участков и составит [межевой план](consultantplus://offline/ref=65902B826DD013BC64E3EBDF56B099E36567016D912EE49B75E70F6830609A8CC31BE40B76F419D600DF2C3CFA3495916BF0DAE5AB28503FKAa4M). Границы земельного участка устанавливаются в присутствии собственников, владельцев или пользователей размежевываемого и смежных с ним земельных участков.

При разделе земельного участка государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на образованные земельные участки, а также снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности на исходный земельный участок осуществляются одновременно. За регистрацию права собственности на земельные участки подлежит уплате госпошлина.

После подготовки межевого плана, оформленного кадастровым инженером на CD-диске, для кадастрового учета изменения описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, заявление и необходимые документы можно представить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

- подать документы лично обратившись в офисы МФЦ.

- почтовым отправлением (потребуется обратиться к нотариусу: засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении, а также нотариально удостоверить сделку);

- в форме электронных документов в электронном виде через [портал Росреестра (rosreestr.ru)](https://rosreestr.ru/) (потребуется электронная цифровая подпись);

- воспользоваться услугой «Выездное обслуживание» сотрудник Кадастровой палаты приедет в удобное для заявителя место и примет документы.

После процедуры раздела, необходимо обратиться с [заявлением](consultantplus://offline/ref=9F49C6CA8E1CFA17C378F9335B99B92E48D98D90607A8F86985F4B18A2675D12335B38D99794014FA631A06A6134D2901B262C65747A8F2CX5fBM) о присвоении отдельных адресов вновь образующимся земельным участкам в уполномоченный орган местного самоуправления или орган государственной власти субъектов РФ.