**Вопрос-ответ: «Как изменить сведения о наименовании зданий, сооружений, помещений в ЕГРН»**

*На вопрос отвечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Анжела Безбородова.*

Согласно статье 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в ЕГРН вносятся в качестве дополнительных, в том числе, сведения о наименовании здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса при наличии такого наименования.

Наименованием объекта недвижимости может являться только его уникальное имя собственное (как например, храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета), позволяющее его идентифицировать и отличить от других объектов недвижимости.

На сегодняшний день статья 70 Закона № 218-ФЗ дополнена частью 18, согласно которой внесение в ЕГРН сведений о наименовании здания, сооружения или помещения и изменение таких сведений осуществляется при представлении собственником здания, сооружения, либо его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения либо об изменении такого наименования.

При этом такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в отношении:

1) здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

2) здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если такое здание или такое сооружение является объектом культурного наследия и включено в указанный реестр;

3) автомобильной дороги в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре автомобильных дорог, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги.

В случае отсутствия документа содержащего сведения о наименовании объекта недвижимости, с учетом части 19 статьи 70 Закона № 218-ФЗ сведения о наименовании здания, сооружения или помещения могут быть исключены из ЕГРН по заявлению собственника такого объекта при наличии в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования такого объекта либо одновременно с внесением сведений о виде разрешенного использования такого объекта.

Внесение, изменение или исключение из ЕГРН сведений о наименовании объекта недвижимости осуществляется в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в орган регистрации прав.