**Вопрос-ответ: «Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости»**

*На вопрос отвечает начальник отдела определения кадастровой стоимости Кристина Зяблова.*

Самый быстрый способ получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости – воспользоваться электронным сервисом Росреестра «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)». Для этого достаточно ввести в поисковую строку адрес или кадастровый номер объекта. Сервис отобразит общедоступные сведения об объекте, в числе которых будет и его кадастровая стоимость с указанием ее величины, даты определения и даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений) можно с помощью сервиса ["Публичная кадастровая карта"](https://pkk.rosreestr.ru) Для этого необходимо выбрать любой отображенный на карте объект.

Также можно воспользоваться сервисом [«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO). В нем поиск проводится по кадастровому номеру.

Еще один способузнать кадастровую стоимость – зайти в свой [личный кабинет на сайте ФНС России](https://www.nalog.gov.ru). Но этим способом можно воспользоваться только в отношении принадлежащих объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги.

В случае если требуется подтвердить сведения о кадастровой стоимости в бумажном виде, можно обратиться в любой офис МФЦ на территории республики и запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Такая выписка предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу и готовится не более трех рабочих дней.

Если сведения о кадастровой стоимости нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то эту дату следует указать в запросе. Тогда выписка из ЕГРН будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату.

