****

**В 1 квартале 2019 года зарегистрировано свыше 170 объектов ИЖС**

В январе-марте 2019 года в Адыгее органом регистрации прав на кадастровый учет было поставлено свыше 170 объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), более 100 из которых расположены в сельских населенных пунктах. Общая площадь учтенных в первом квартале 2019 года объектов недвижимости составила около 25 тысяч квадратных метров.

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, что с 1 марта 2019 года уведомительный порядок о планируемом строительстве и об окончании строительства или реконструкции индивидуальных и садовых жилых домов является обязательным. Уведомление о планируемом строительстве и об окончании строительства или реконструкции подается в уполномоченный орган, в ведении которого находится земельный участок. Срок рассмотрения уведомления составляет семь рабочих дней. Если ответ в течение этого срока не поступил, нужно обратиться в уполномоченный орган и уточнить, согласовано ли строительство. При изменении характеристик возводимого дома также необходимо направить уведомление в соответствующей форме. По окончании строительства тоже нужно подавать уведомление с приложением технического плана и квитанцией об уплате госпошлины за регистрацию права собственности.

Если застройщиком выполнены все требования Градостроительного кодекса, то уполномоченный орган самостоятельно направляет в Росреестр заявление о кадастровом учете и регистрации права и прилагаемые к нему документы, в том числе уведомление о завершении строительства или реконструкции и предоставленный застройщиком технический план, в течение семи рабочих дней с момента поступления уведомления.

У гражданина также сохраняется право самостоятельно предоставить документы в орган регистрации прав одним из удобных способов: заказным письмом по почте, через портал Госуслуг или МФЦ. Скачать утвержденные Минстроем России формы уведомлений можно на официальном сайте [Федеральной кадастровой палаты.](http://www.kadastr.ru/)