

**05.04.2023**

**Отметки об аварийном состоянии объектов недвижимости содержатся в ЕГРН**

С 1 февраля 2022 года вступил в силу закон, обязывающий региональные и муниципальные органы власти направлять в Росреестр сведения о решениях о признании многоквартирных домов аварийными, непригодными для проживания.

«*Данное решение позволяет обезопасить граждан от покупки непригодного жилья, обеспечить актуальность данных ЕГРН. Появление отметки в реестре способствует исключению ситуации, когда ни гражданин, ни кредитная организация не знают о признании дома аварийным*», - пояснила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова.**

На сегодняшний день в Росреестр были переданы сведения о 151 аварийном объекте недвижимости. Это многоквартирные дома и индивидуальные жилые строения. В отношении 1299 объектов в реестр внесены сведения о признании их непригодными для проживания, аварийными, подлежащими сносу или реконструкции. Данные об аварийности указываются в выписках из ЕГРН.

«*Реестр недвижимости содержит дополнительные сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и о признании жилого дома непригодным для проживания. Также в ЕГРН вносят отметки о том, что жилое помещение многоквартирного дома непригодно для проживания или оно расположено в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Эта информация будет полезна, в частности, тем, кто планирует покупать жилье на вторичном рынке.* *Указанные сведения отражаются в выписках из ЕГРН*» - отметил директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.

Таким образом, приобретая недвижимость, человек может запросить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, и оперативно узнать о состоянии дома, не планируется ли его снос в ближайшее время.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.

По словам Главы Адыгеи [Мурата Кумпилова](https://sovetskaya-adygeya.ru/2023/03/23/v-adygee-s-2024-goda-zapustyat-novuju-programmu-rasseleniya-iz-avarijnogo-zhilishhnogo-fonda/), в регионе сформирована новая программа для расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. В Адыгее он составляет 37 тыс. квадратных метров. Программу планируется запустить в 2024 году.



**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44