



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 03 2020 г. № 98  
а.Кошехабль

### *О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства*

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2017г.), Уставом МО «Кошехабльский район», Правилами землепользования и застройки МО «Натырбовское сельское поселение», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24 декабря 2019 года №83, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.03.2020г.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Терчукову Магамеду Нурбиевичу разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:0700015:185, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Казенно-Кужорский, ул.Ленина,130, «Для строительства кафе, для размещения кафе», площадью 1896 кв. метров в части отступления от установленного параметра «минимальные отступы от границ земельных участков» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от передней границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от передней границы участка» равного 2 м.

- уменьшения параметра «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 2 м.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Кошехабльские вести» и на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Приложение к протоколу  
№ 03.03.2020г №98

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**  
**03 марта 2020г.**  
**а.Кошехабль**

**Тема публичных слушаний:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

Терчукову Магамеду Нурбиеву на предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:0700015:185, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Казенно-Кужорский, ул.Ленина,130, «Для строительства кафе, для размещения кафе», площадью 1896 кв. метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, в части отступления от установленного параметра «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от передней границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от передней границы участка» равного 2 м.
- уменьшения параметра «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 2 м».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**Организатор публичных слушаний:** Организационный комитет по проведению публичных слушаний.

**Основания для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав МО «Кошехабльский район»
- Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 19 февраля 2020 года № 78 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

**Формы оповещения:** Опубликование Постановления в газете «Кошехабльские вести» от 22 февраля 2020г. №15(7660).

**Дата, время и место проведения публичных слушаний:** публичные слушания проведены 03 марта 2020 года в 10-00 часов в здании муниципальной администрации муниципального образования «Кошехабльский район», по адресу: а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58.

**Количество участников публичных слушаний:** 10 человек.

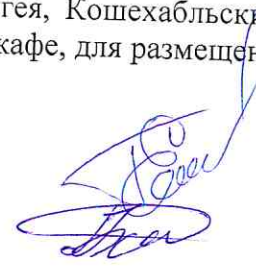
В период подготовки и проведения публичных слушаний в Организационный комитет по проведению публичных слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступало.

**По результатам публичных слушаний принято Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» принять решение о предоставлении Терчукову Магамеду Нурбиевичу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:0700015:185, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Казенно-Кужорский, ул.Ленина,130, «Для строительства кафе, для размещения кафе», площадью 1896 кв. метров

**Председатель публичных слушаний**

**Секретарь публичных слушаний**



**Е.В. Глазунов**

**А.Б. Хакуринов**

**Протокол**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от**  
**предельных параметров разрешенного строительства**

03 марта 2020г.

а. Кошехабль

**Тема публичных слушаний:** предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

**Форма публичных слушаний:** открытое собрание.

**Формы оповещения:** опубликование Постановления в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети Интернет.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**Организатор публичных слушаний:** Организационный комитет по проведению публичных слушаний.

**Основания для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ

Устав МО «Кошехабльский район»

Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 19 февраля 2020 года № 78 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»

**Дата проведения:** 03 марта 2020 года.

**Время проведения:** 10-00 часов.

**Место проведения публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 56.

**Присутствовали:**

- Заместитель главы АМО «Кошехабльский район» - Глазунов Е.В.

- Начальник управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А.

- Главный специалист управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Хакуринов А.Б. (секретарь комитета)

- Начальник правового управления АМО «Кошехабльский район» - Остапенко Н.В.

- Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» - Мамухов К.Р.

- Заместитель главы АМО «Натырбовское сельское поселение»- Морозова Е.В.

**Председатель публичных слушаний:** Глазунов Е.В. - Заместитель главы АМО «Кошехабльский район».

**Секретарь публичных слушаний:** Хакуринов А.Б. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район»

**Повестка дня:**

1. Доклад по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Докладчик: Болоков Н.А. - Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

**Выступили:**

1. Председатель публичных слушаний Глазунов Е.В. объявил о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кошехабльские вести» и размещена на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Был определен регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика – до 20 минут, выступающие – до 5 минут.

4. Секретарь публичных слушаний Хакуринов А.Б.: «Обратился Терчуков Магамед Нурбиевич по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:0700015:185, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Казенно-Кужорский, ул.Ленина,130, «Для строительства кафе, для размещения кафе», площадью 1896 кв. метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, в части отступления от установленного параметра «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений»:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от передней границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от передней границы участка» равного 2 м.

- уменьшения параметра «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от боковой границы участка» равного 2 м».

Слово для выступления было предоставлено начальнику управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» Болокову Н.А.:

Согласно предоставленной документации письма были отправлены собственникам смежных земельных участков Благодатских В.Н. и Вакажеву Р.И.. По обсуждаемому вопросу возражений и замечаний не поступало. Дизайн-проект соответствует общей концепции развития данной территории и правилам благоустройства Натырбовского сельского поселения.

**Вопросы:**

Болоков Н.А.– предлагаю голосовать

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» -нет.

Глазунов Е.В. – вопросов и замечаний не поступило, принято единогласно.

**Решили:** Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Кошехабльский район» предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

**Председатель публичных слушаний**

**Секретарь публичных слушаний**

**Е.В. Глазунов**

**А.Б. Хакуринов**