

## ПРОТОКОЛ № 2

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 01:02:1000068:179 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 33А.**

а. Кошехабль

13.01.2022 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 16 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 13.01.2022 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 14.12.2021г. № 657 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000068:179, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 33А» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru), информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000068:179, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 33А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 12.01.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

### **Выступление:**

**Председатель:** В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Мамухова М.Т. от 08.12.2021 года, рассматриваются возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000068:179, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 33А, а также предоставление разрешения на отклонения параметров в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» и разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

**Голосование.** Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000068:179, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 33А и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов