

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №43**

а. Кошехабль

24.01.2022 г.

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 07.12.2021 г. № 656 в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Решением муниципального образования «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 года №79 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кошехабльский район».

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Заместитель председателя публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Болоков Н.А.;
2. Секретарь публичных слушаний - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Хакуринов А.Б.;
3. Начальник правового управления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Остапенко Н.В.;
4. Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район»- Хупов А.Н.;
5. Глава администрации МО «Блечепсинское сельское поселение»- Шовгенов К.Х.;
6. Специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Нахова С.Д.;
7. Начальник отдела ГОиЧС администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Зверев Н.С.

**участники публичных слушаний:**

1. Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки – Комиссия по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльский район».

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

- 1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» разработан Комиссией по ПЗЗ.

2) Перечень информационных материалов к проекту:

1. *Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение»*
2. *Карта градостроительного зонирования МО «Блечепсинское сельское поселение» М 1:10000.*

- 3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район», вкладка: «Публичные слушания»,  
ссылка- [http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/O\\_назнач\\_публич\\_слуш\\_ПЗЗ\\_Блеч\\_на\\_24.01.\\_2022\\_DnnzIQ](http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/O_назнач_публич_слуш_ПЗЗ_Блеч_на_24.01._2022_DnnzIQ)

f.doc .

- 4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» от 07.12.2021 г. № 656.
- 5) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 19.12.2021 года до 21.01.2022 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00, в рабочие дни до 21.01.2022 года.
- 6) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 19.12.2021 года до 21.01.2022 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00, в рабочие дни проводилась экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».
- 7) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:
  - 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
  - 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.Предложения и замечания принимались и регистрировались управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.
- 8) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея назначено на 24.01.2022 года в 15 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде УАиГ и администрации МО «Блечепсинское сельское поселение».

#### **4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 с 20.07.2021 года до 21.08.2021 года в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

#### **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Заместитель председателя публичных слушаний Н.А.Болоков открыл публичные слушания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» Болоков Н.А. ознакомил с вопросом слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики

Адыгея». Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, в которых все земельные участки должны соответствовать установленным видам и параметрам. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

Предлагается привести в соответствии с планируемым использованием земельный участок, который расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 01:02:0100056:4 площадью 2596 кв.м., изменив на территориальную зону Пр-401 «Производственная зона», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул.Школьная, 21а. Возражений – нет.

Предлагается привести в соответствии с планируемым использованием земельный участок, который расположен в территориальной зоне ЗСХ-1. «Зона земель сельскохозяйственных угодий» с кадастровым номером 01:02:2507001:1357 площадью 23733 , изменив на территориальную зону ЗСХ-2. «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции», расположенного по адресу: примерно 2633 метров по направлению северо-восток от ориентира по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул.Ленина, 37, для возможности его эффективного использования. Возражений нет.

Председатель комиссии: Возражений по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» не поступало. Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по данному проекту. Письменных предложений по проекту - не поступало.

Представители администрации МО «Блечепсинское сельское поселение»: замечаний нет, дополнительных предложений не имеем.

Голосование - «Единогласно».

Приняли - «Единогласно».

#### Решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».
2. Рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» направить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии

Е.В. Глазунов

Секретарь Комиссии

А.Б. Хакуринов