

## ПРОТОКОЛ № 15

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А.

а. Кошехабль

10.11.2020 г.

**Место и время проведения:** администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

время - 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 10.11.2020 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ .

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 09.10.2020г. № 370 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru)., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступления председателя публичных слушаний;

2.Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 334 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000049:57, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства–для реконструкции здания «Офис по недвижимости», площадью застройки 132 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000049:106, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А, в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А с трех метров до 0.00 метра;
- изменение максимального процента застройки в границах земельного участка с 80 % до 100%.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 09.11.2020 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению гр. Батышевой С.К. от 01.10.2020 года, рассматриваются возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 334 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000049:57, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А, а также предоставление разрешения на отклонения параметров в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра;
- установления отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А с трех метров до 0.00 метра;
- изменение максимального процента застройки в границах земельного участка с 80 % до 100%.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)» и разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с кадастровым номером 01:02:1000049:57, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А с трех метров до 0 метра;
- уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Кошехабльское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

**Голосование.** Голосовали «Единоголосно». Приняли «Единоголосно».

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:
  - уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с кадастровым номером 01:02:1000049:57, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А с трех метров до 0 метра;
  - уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Е.В. Глазунов

Секретарь

А.Б. Хакуринов

## Заключение № 15

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А.

а. Кошехабль

10.11.2020 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 09.10.2020г. № 370 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А, Уставом МО «Кошехабльский район»

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 10.11.2020г., 10 часов 00 минут (время московское), по адресу: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №15 от 10.11.2020 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: [admin-koshehabl.ru](http://admin-koshehabl.ru),

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

### **Выводы и рекомендации:**

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;
- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;
- предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:57, расположенного в территориальной зоне ЖЗ.101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:
- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка» с кадастровым номером 01:02:1000049:57, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А с трех метров до 0 метра;
- уменьшение отступа от красной линии с трех метров до 0 метра.
- опубликовать заключение №15 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

Б.А. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 10.11.2020г.

№15

Перечень участников публичных слушаний

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.2020	а.Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Батышева Светлана Кимовна	25.03.1968	а. Егерухай
7	Мамхегов Рамазан Джантемирович	17.09.1972	а.Кошехабль