|  |
| --- |
|  |
| Список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках государственной программы Российской Федерации  «Комплексное развитие сельских территорий»  ОЧЕРЕДНОСТЬ ПО УСЛОВИЯМ ПРОГРАММЫ  ПРИВЕДЕНА НИЖЕ, ПОСЛЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ |
|  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п\п | Ф.И.О. | Состав семьи | | Дата принятия заявления | | количество родителей | количество детей | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  | Берзегова Элла Юриевна | 2 | 2 | 05.06.2014 | |  | Хаджирокова Анжела Сагидовна | 2 | 3 | 27.08.2014 | |  | Карданова Рузанна Аслановна | 2 | 3 | 03.09.2014 | |  | Апажихова Аминат Ахмедовна | 1 | 1 | 09.09.2014 | |  | Кудайнетова Елена Андреевна | 2 | 3 | 07.10.2014 | |  | Абасов Адам Сафарбиевич | 2 | 1 | 09.10.2014 | |  | Шекозешева Рузана Руслановна | 1 | 1 | 02.12.2014 | |  | Хаджирокова Рузана Каплановна | 2 | 1 | 23.12.2014 | |  | Хамдохова Бэлла Нурбиевна | 2 | 3 | 15.01.2015 | |  | Пшизапекова Альбина Муратовна | 2 | 1 | 17.03.2015 | |  | Шакова Марина Аскарбиевна | 1 | 3 | 26.03.2015 | |  | Пшизапекова Зарема Магомедовна | 2 | 3 | 30.03.2015 | |  | Киржинова Бэлла Султановна | 2 | 1 | 03.04.2015 | |  | Аутлев Мурат Аскарбиевич | 1 | 0 | 15.04.2015 | |  | Пшизапекова Эльмира Амербиевна | 2 | 3 | 16.04.2015 | |  | Пшунетлева Саида Муратовна | 2 | 2 | 19.05.2015 | |  | Тлемиганова Сюзанна Казбековна | 2 | 1 | 16.06.2015 | |  | Тхабисимова Зарема Сомовна | 2 | 1 | 30.06.2015 | |  | Хамова Илона Владимировна | 2 | 3 | 01.07.2015 | |  | Терчукова Нурет Эдуардовна | 2 | 3 | 27.07.2015 | |  | Бзасежева Зарема Галимовна | 2 | 2 | 28.07.2015 | |  | Иналова Марина Пшимафовна | 2 | 0 | 29.07.2015 | |  | Чижева Светлана Исмаиловна | 2 | 2 | 18.08.2015 | |  | Дышекова Марианна Нурбиевна | 2 | 2 | 26.08.2015 | |  | Хагурова Фатимет Руслановна | 2 | 2 | 17.09.2015 | |  | Апазаова Аида Нальбиевна | 2 | 3 | 14.10.2015 | |  | Шугушева Саида Муратовна | 2 | 2 | 30.10.2015 | |  | Хаткова Эмма Исмаиловна | 2 | 2 | 08.12.2015 | |  | Кемечева Мариет Нурбиевна | 2 | 1 | 11.12.2015 | |  | Джигунов Рамазан Мурадинович | 1 | 1 | 17.12.2015 | |  | Куева Юлия Георгиевна | 2 | 3 | 16.02.2016 | |  | Жачемукова Файзет Пшимафовна | 1 | 1 | 17.02.2016 | |  | Мамрукова Зурьет Муратовна | 1 | 0 | 24.02.2016 | |  | Кошоков Ибрагим Султанович | 2 | 2 | 14.04.2016 | |  | Карданова Аида Руслановна | 2 | 3 | 21.06.2016 | |  | Калабиева Разьет Схатбиевна | 2 | 2 | 22.06.2016 | |  | Адамиев Аслан Амербиевич | 2 | 2 | 28.07.2016 | |  | Вартанова Тамара Нурбиевна | 1 | 0 | 03.08.2016 | |  | Этлешева Сулета Схатбиевна | 2 | 1 | 06.09.2016 | |  | Айтекова Сусанна Рашидовна | 2 | 1 | 12.10.2016 | |  | Даутова Фатимет Мадиновна | 2 | 1 | 22.11.2016 | |  | Хасанова Анисат Ауесовна | 2 | 2 | 30.12.2016 | |  | Хупова Зара Руслановна | 2 | 2 | 20.04.2017 | |  | Дауров Аскер Алиевич | 2 | 1 | 03.05.2017 | |  | Дзеукожева Аминат Туркубиевна | 2 | 1 | 03.05.2017 | |  | Карданов Адам Амербиевич | 1 | 0 | 18.09.2017 | |  | Кунижева Зара Байзетовна | 2 | 2 | 26.10.2017 | |  | Ибрагимова Нафисет Мадиновна | 2 | 0 | 27.10.2017 | |  | Тлевцерукова Рузета Пшимафовна | 2 | 0 | 01.03.2018 | |  | Ожева Саида Казбековна | 2 | 1 | 14.06.2018 | |  | Тамбиева Зухра Сафарбиевна | 2 | 2 | 14.06.2018 | |  | Туов Руслан Исламович | 1 | 0 | 28.11.2018 | |  | Новикова Бэлла Аскеровна | 2 | 2 | 18.12.2018 | |  | Меретукова Фатима Мухаджировна | 1 | 3 | 23.10.2019 | |  | Дыбагова Саида Схатбиевна | 2 | 2 | 13.12.2019 | |  | Макаова Рузана Аскарбиевна | 2 | 1 | 17.09.2020 | |  | Хурия Замира Байзетовна | 2 | 2 | 15.10.2020 | |  | Тлюпова Аксана Галиевна | 1 | 3 | 19.11.2020 | |  | Киргашев Исмагил Касеевич | 2 | 2 | 12.01.2021 | |  | Дагужиев Рустем Юриевич | 2 | 1 | 01.02.2021 | |  | Псеунова Фатима Нурдиновна | 2 | 1 | 12.10.2021г. | |  | Джамирзова Саида Амербиевна | 1 | 0 | 11.01.2023г. | |

***Информация***

***(граждане, проживающие и работающие на сельских территориях) (МИНСЕЛЬХОЗ)***

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти).

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 1 статьи 3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12151309/301) указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат,

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12157749/1000) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12157749/0) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, а также высшим исполнительным органом государственной власти г. Севастополя или органом исполнительной власти г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти г. Севастополя (далее - орган местного самоуправления), по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании [статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/51) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12157749/1000) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12157749/0) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом исполнительной власти.

***Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется***

***в следующей очередности:***

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий" [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70210644/1000) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70210644/0) Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте 5](#sub_131005) настоящего Положения.