

**28.11.2023**

**В регионе проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства**

В 2023 году в Республике Адыгея проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства. Это 316 тысяч объектов, а именно, здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе проводится в третий раз. Ранее оценка проводилась в 2012 и 2016 годах. В текущем году она проводится в рамках единого цикла государственной кадастровой оценки.

«*Необходимо отметить, что Федеральным законом № 269-ФЗ, принятым в июле 2020 года, установлен единый цикл кадастровой оценки для всех субъектов Российской Федерации. В 2022 году была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков. В 2023 году новую кадастровую стоимость получили здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места. В дальнейшем работы по определению кадастровой стоимости будут проводиться один раз в 4 года*», — пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея **Эдуард Куиз**.

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки».

По результатам работ подготовлен [отчет](https://rosreestr.gov.ru/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/akty-ob-opredelenii-kadastrovoy-stoimosti/) об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства Республики Адыгея, с которым смогли ознакомится все заинтересованные лица.

Приказ Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 25.10.2023 №404 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея» вступил в силу 26.11.2023 года и представлен в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

Для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций результаты, утвержденные приказом, будут применяться с 1 января 2024 года.

*«Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости. Такая выписка содержит общедоступные сведения, поэтому запросить ее может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо»*, – прокомментировал директор Роскадастра по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.

Подать запрос о предоставлении выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Выписка выдается бесплатно.

Также узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений) можно с помощью сервисов [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online), [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/), [«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) или уточнить в [личном кабинете на сайте ФНС России](https://www.nalog.gov.ru/).

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44

