**117 территориальных зон Адыгеи внесены в реестр недвижимости**

**В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 117 территориальных зонах, 19 из которых внесены c начала текущего года.** **Важность территориальных зон заключается в том, что они определяют перечень допустимых видов разрешенного использования земельных участков и строительства в них конкретных объектов капитального строительства, ведь использовать свой участок правообладатель может только в соответствии с целевым назначением.**

Территориальные зоны – это зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в поселениях, муниципальных образованиях.

Для каждой территориальной зоны разработан градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, как и для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Сведения о границах территориальных зон в обязательном порядке подлежат внесению в ЕГРН.

*«Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон осуществляется на основании документов и сведений, представленных уполномоченными органами. Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их органа местного самоуправления. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон»,* *–* пояснил**директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**.

Получить общедоступные сведения о границах территориальных зон можно с помощью выписки из ЕГРН или информационно-справочного сервиса [«Публичная кадастровая карта»,](https://pkk.rosreestr.ru/) подключив на вкладке «Слои» элементы «Территориальные зоны».

*«Наполнение ЕГРН актуальными сведениями реестра границ способствует исполнению государственной программы «Национальная система пространственных данных», реализация которой повысит эффективность использования земель и будет способствовать дальнейшему экономическому развитию республики*», – прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.

