

ПРОТОКОЛ № 12

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

а. Кошехабль

27.10.2020 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.
время - 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 27.10.2020 г.

Болоков Н.А. – заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» (далее – председательствующий).

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 09.10.2020г. № 367 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А, опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское поселение» по адресу: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;
2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А в части отступления от установленного параметра «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений»:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка с запада» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от границы участка с запада» равного 1,5 м.

Заинтересованные лица по проекту могли представлять свои письменные предложения и замечания до 26.10.2020 г.

Выступление:

Председательствующий: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ, данный вопрос подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. По обращению ГБУ РА «Стройзаказчик» № 03-913 от 08.10.2020г., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, в части отступления от установленного параметра «минимальные отступы от границ

земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений»:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка с запада» равного 3 м на параметр «минимальный отступ от границы участка с запада» равного 1,5 м.

земельного участка с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А, с целью строительства фельдшерско-акушерского пункта. Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшения параметра «минимальный отступ от границы участка с запада» с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А с трех метров до 1,5 метра.

Председательствующий публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Майское сельское поселение»: В связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» размещение фельдшерско-акушерских пунктов в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона» относится к условно разрешенным видам, рассмотреть возможность предоставления условно разрешенного вида «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)» земельному участку с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов. Голосование.

Голосовали «Единогласно».

Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А, расположенного в территориальной зоне ЖЗ-101:

- установив «минимальный отступ от границы участка с запада» с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул. Красная, 65 А с трех метров до 1,5 метра.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Заместитель председателя

Н.А. Болоков

Секретарь

А.Б. Хакуринов

Заключение № 12

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

а. Кошехабль

27.10.2020 г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Майское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» № 368 от 09.10.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул.Красная, 65А Уставом МО «Кошехабльский район»

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 27.10.2020г.,

10 часов 00 минут (время московское), по адресу: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.

Заключение составлено на основании протокола публичных слушаний №12 от 27.10.2020 года.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское поселение» по адресу: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А. Постановление о проведение публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru,

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;

- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;

- предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул.Красная,65А, расположенного в территориальной зоне ЖЗ-101;

- установив «минимальный отступ от границы участка с запада» с кадастровым номером 01:02:1100001:203, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Красный, ул.Красная,65А с трех метров до 1,5 метра.

- опубликовать заключение №12 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Заместитель председателя

Н.А. Болоков

Секретарь

Б.А. Хакуринов

Приложение к протоколу

от 27.10.2020г.

№12

Перечень участников публичных слушаний

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживания
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г.Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Хакуринов Аскер Байзетович	21.01.1995	а.Егерухай
4	Остапенко Наталья Викторовна	09.12.1964	х.Игнатъевский
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Янин Алексей Валентинович	21.06.1987	г.Майкоп
7	Аветян Арам Самвелович	05.08.1985	г.Майкоп
8	Дацко Андрей Григорьевич	13.01.1965	п. Майский