Протокол
публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №19.

10 июня 2019г. а.Ходзь

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №19.

Форма публичных слушаний: открытое собрание.

Формы оповещения: Опубликование Постановления на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: www.admin-koshehabl.ru/

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

Основания для проведения:

Градостроительный кодекс РФ

Устав МО «Кошехабльский район»

Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 04 апреля 2019 года № 129 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, следующих муниципальных образований Кошехабльского района.

Дата проведения: 10 июня 2019 года.

Время проведения: 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» по адресу: а.Ходзь, ул.Краснооктябрьская, 104.

Присутствовали:

- Глава администрации муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» - Тлостнаков Р.М.
- Зам. главы администрации муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» - Афашагова З.Т.
- Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А. (заместитель председателя комиссии)
- Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» - Прокопенко В.А. (секретарь комиссии)
- Депутат СНД МО «Ходзинское сельское поселение» - Меремов Б.И.
- Депутат СНД МО «Ходзинское сельское поселение» - Абидов М.М.
- Жители а.Ходзь.

Председатель публичных слушаний: Болоков Н.А. - начальник Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

Секретарь публичных слушаний: Прокопенко В.А. **-** главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

Повестка дня:

1.Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Докладчик: Прокопенко В.А. **-** главный специалист Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район».

2. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Выступили:

1. Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. объявил об открытии публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение»: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 04 апреля 2019 года № 129 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, следующих муниципальных образований Кошехабльского района.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован на официальном сайте МО «Кошехабльский район».

После публикации Проекта и сообщения о проведении слушаний предложений, замечаний по проекту не поступало».

Был определен регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика – до 20 минут, выступающие – до 5 минут.

Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Слово для выступления было предоставлено главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства АМО «Кошехабльский район» Прокопенко В.А., который ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Данный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение» разработан с учетом вносимых изменений:

-на основании письма Туарова Руслана Шхангериевича, проживающего по адресу аул Ходзь, ул. Краснооктябрьская,40 предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2602001:328 расположенного по адресу аул Ходзь, ул Краснооктябрьская, 104 из территориальной зоны «ЗСХ-1. Зона земель сельскохозяйственных угодий» в территориальную зону «ЗСХ-3. Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

-на основании письма Бижевой Розы Хамидовны, проживающая по адресу а. Ходзь, ул.Мамижева, 31 предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2602001:319 расположенного по адресу аул Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104 из территориальной зоны «ЗСХ-1. Зона земель сельскохозяйственных угодий» в территориальную зону «ЗСХ-3. Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

-на основании письма отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район», предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2604001:305 расположенного по адресу аул Ходзь, ул Краснооктябрьская, 104 из территориальной зоны «ЗСХ-1. Зона земель сельскохозяйственных угодий» в территориальную зону «П-1. Зона производственно-коммунальных объектов»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

- на основании рекомендация Минстроя РА и комитета РААиГ предлагается градостроительный регламент в «Ж-2. Зона развития жилой застройки» добавить пункт «Иные показатели» с текстом следующего содержания «1. Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, должно выполняться в коричневых и шоколадных тонах.»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

- на основании письма управления образования муниципального образования Кошехабльский район добавить в градостроительный регламент «Ц-1» вид разрешенного использования:«-сеть газопотребления (газ высокого давления), ШГРП, ГРП.»

Вопросы:

Прокопенко В.А.– вопросы, замечания?

Прокопенко В.А. – замечаний не поступило, принято единогласно.

Председатель публичных слушаний Болоков Н.А. предложил одобрить проект и рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №19 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район».

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» -нет.

Решили: Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Кошехабльский район» представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» от 27 декабря 2012 года №19 на утверждение в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район.

Когда повестка публичных слушаний была исчерпана, председатель публичных слушаний Болоков Н.А. отметил, что публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проведены в соответствии с действующим законодательством, по их результатам комиссией в установленные законом сроки будет подготовлено заключение, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний **Н.А.Болоков**

Секретарь публичных слушаний **В.А. Прокопенко**