

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Росреестр информирует об изменениях в законодательстве**

 **Российской Федерации**

 Федеральным законом от 03 июля 2016 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №340-ФЗ) внесен ряд изменений, а именно:

 **Статьей 4** Федерального закона №340-ФЗ внесены в Земельный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) Статья **39.8** дополнена пунктом **7.1**, в котором описаны вопросы, касающиеся обязательств арендаторов земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо ее приведение в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, а также внесены дополнения в пункт **9**,по вопросу срока договора аренды вышеуказанного земельного участка.

2) Статья **39.10** дополнена пунктом **3.1**, в котором затронуты вопросы о договоре безвозмездного пользования земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки.

3) В статье **39.11** внесены дополнения в подпункт **8** пункта **8** о случаях проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, на котором располагаются самовольные постройки, в отношении которых принято решение о сносе. А также пункт **21** дополнен подпунктами **12,13,14**, которые устанавливают сроки по обязательствам, в отношении самовольных построек.

4) Статья **46** дополнена пунктами **4,5,6,7**, в которых затронуты вопросы условий прекращения аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки. А также о сроках выполнения своих обязательств арендаторов таких земельных участков.

5) Статья **54** дополнена пунктами **6.1,6.2,6.3**, в которых говорится о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования, а также об изъятии земельного участка, в связи с использованием его с нарушением требований законодательства РФ путем создания или возведения самовольной постройки и неисполнении землепользователем соответствующих обязанностей.

6) В добавленной статье **54.1** говорится о порядке отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ. Описаны разъяснения, как осуществляется продажа такого участка, в какие сроки, как устанавливается начальная цена, а также обязательства нового собственника.

7) Статья **71** дополнена пунктом **10.1** в соответствии с которым, по результатам проведенной проверки должностным лицом, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

 С **19.08.2018 г.** вступили в силу изменения:

- в статью **77** Федерального закона от 06.09.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусматривающие внесение в единый реестр проверок информации о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и устранению последствий выявленных нарушений.

- в часть **3.2** статьи **10** Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ, в соответствии с которыми проведение предварительной проверки возможно только в случаях отсутствия достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, а также достаточных данных о фактах, указанных в части 2 статьи 10 указанного Федерального закона, уполномоченными должностными лицами органа государственного контроля (надзора) может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.

 С **03.09.2018 г.** вступил в силу Федеральный закон от 04.06.2018 г. № 139- ФЗ «О внесении изменения в статью 4 Федерального закона «О почтовой связи» в соответствии с которым извещения, направляемые в ходе производства по делам об административных правонарушениях органами и должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, приравнены к судебным извещениям и особенности оказания услуг почтовой связи в части доставки (вручения) таких извещений, должен быть определен установленном порядке.