Как выбрать кадастрового инженера и не ошибиться?

Кадастровый инженер может как решить многие вопросы по имеющимся объектам недвижимости, так и усугубить или усложнить решение землепользователя, собственника или арендатора оформить свои документы на земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. Как же правильно выбрать специалиста и не ошибиться?

Прежде, чем обратиться к кадастровому инженеру, необходимо понимать, что от качества работы кадастрового инженера напрямую зависит соблюдение законных интересов всех сторон.

Во-первых, необходимо заключить с кадастровым инженером договор на выполнение кадастровых работ, чтобы в дальнейшем, в случае возникновения каких-либо споров по границам, по местоположению объекта недвижимости, гражданин мог обратиться и потребовать исправления.

Для того чтобы выбрать кадастрового инженера и доверить ему оформление своих документов на имеющиеся объекты недвижимости, необходимо руководствоваться не только стоимостью оказываемых им работ, а и опытом, профессиональной репутацией, личностными качествами. Очень важно, чтобы это был специалист, который несет полную ответственность за некачественное выполнение услуг.

С 1 декабря 2016 года кадастровые инженеры обязательно должны являться членами профессиональной саморегулируемой организаций (СРО), которая проверяет, контролирует их деятельность и в случае выявления ошибок исправляет ситуацию.

Проверить репутацию кадастрового инженера можно на сайте ФГБУ "ФКП Росреестра" в разделе "Реестр кадастровых инженеров". Для этого достаточно ввести в поисковое поле ФИО специалиста. Через несколько секунд высветятся данные о его квалификационном аттестате (действующий, аннулирован, исключен), результаты профессиональной деятельности (сколько было принято положительных решений органом кадастрового учета и грубых отказов с нарушением требований действующего законодательства), контактные данные.