Кадастровая палата приступила к оказанию новых видов услуг.

Кадастровая палата по Республике Адыгея с начала 2018 года приступила к выполнению кадастровых и землеустроительных работ, предлагая этот вид услуг органам власти всех уровней, а также обычным гражданам в части исправления реестровых ошибок в отношении принадлежащих им объектов недвижимости.

В положение Кадастровой палаты по Республике Адыгея внесены изменения, учитывающие потребности в новых видах деятельности сразу в нескольких сферах кадастровых отношений. Данная реформа является естественным развитием учетно-регистрационной системы.

Начальник отдела кадастровых и землеустроительных работ Мурат Киржинов рассказывает:

«В перечень прежних услуг региональной Кадастровой палаты по Республике Адыгея теперь включены дополнительные: выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности; выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозных объектов недвижимости; выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам; выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации.

Основная цель этих нововведений в том, что сведения обо всех объектах недвижимости должны быть в Едином государственном реестре недвижимости. Это важно для правильного формирования налоговой базы, для того чтобы уменьшить количество имущественных споров. Системным решением являются именно комплексные кадастровые работы, это выгодно и населению, и государству. Населению, потому что Кадастровая палата таким образом наведет порядок с границами земельных участков, поможет поставить на учет отсутствующие в реестре объекты недвижимости. Тем самым сократится количество споров между собственниками, уменьшатся злоупотребления, связанные с владением недвижимостью. Региональной власти и местной администрации комплексные кадастровые работы выгодны по тем же причинам, а кроме того, таким образом, будут уточнены объекты налогообложения.

Помимо этих работ Кадастровая палата также готовит описания местоположения границ зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, других территорий с особым статусом. Выполнение этих работ позволит органам власти и органам местного самоуправления избежать нарушений законодательства при планировании развития территории.

Как показало время эти виды работ очень актуальны на территории Республики Адыгея. Так с начала года заключено более 50 договоров. Заказчиками выступают как органы государственной и муниципальной власти, так и частные лица. Специалисты Кадастровой палаты по Республике Адыгея имеют многолетний опыт работы в сфере кадастрового учета на рынке недвижимости и, как государственное учреждение, гарантирует своевременное качественное выполнение кадастровых работ.»

Подробную информацию на выполнение кадастровых и землеустроительных работ можно узнать по телефону 8 (8772) 56-88-05.