Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает о возможности одновременной подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию прав

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, что Закон "О государственной регистрации недвижимости" №218-ФЗ, который предусматривает введение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной процедуры, вступил в силу 1 января 2017 года.

До 2017 года кадастровый учет и регистрация прав были разными процедурами. Теперь регистрировать недвижимость стало проще, кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости может проводиться одновременно. Это значительно экономит время, теперь заявителям не надо собирать два пакета документов и обращаться в разные инстанции. Новый сервис объединил в себе действия по оформлению недвижимости в одну цепочку. Так за **10 дней** будут выполнены и кадастровый учет и регистрация прав при подаче **одного заявления**.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности больше не выдается. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода прав подтверждаются выпиской из единого государственного реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Для удобства заявителей (физических, юридических лиц) реализована возможность получения данной услуги в электронном виде через портал Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)), в том числе с использованием сервиса «Личный кабинет правообладателя», где содержатся пошаговые инструкции - схемы и видеоролики.

Также для одновременной подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию прав можно обратиться в Многофункциональный центр «Мои документы».