**Под снос: более 700 объектов недвижимости, расположенных на территории Адыгеи снято с кадастрового учета в текущем году**

**За 7 месяцев 2022 года жителями республики подано более 700 заявлений на снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, при этом свыше 74% заявлений подано в рамках одновременной процедуры снятия с учета и прекращения прав. О необходимости исключения сведений из Единого государственного реестра недвижимости по причине прекращения существования объекта рассказали эксперты Кадастровой палаты по Республике Адыгея и регионального Управления Росреестра.**

Если объект недвижимости перестал существовать, не подлежит восстановлению или был снесен, его необходимо снять с кадастрового учета. В случае если на объект зарегистрировано право, следует также аннулировать запись о праве собственности на уже несуществующий объект.

Снять с кадастрового учёта можно земельные участки, жилые дома, квартиры, отдельные комнаты и доли в частных домах, здания и отдельные помещения, а также нежилые помещения.

«*Если объект недвижимости перестал существовать – нужно внести соответствующие сведения в ЕГРН. Для собственника эта процедура немаловажна, так как на неснятый с кадастрового учета объект будет начислен имущественный налог*», – отметил **директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Чтобы снять с учета объект недвижимости, следует подготовить следующие документы:

– заявление о государственной регистрации прекращения права собственности и снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества;

– документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя;

– правоустанавливающий документ на объект недвижимости, если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН;

– акт обследования – документ, подтверждающий прекращение существования объекта, подготовленный кадастровым инженером по результатам осмотра места нахождения объекта с учетом имеющихся сведений ЕГРН.

Подать заявление и необходимые документы можно обратившись в МФЦ, с помощью электронных сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) или воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты.

*«В результате осуществления процедуры заявителю или его представителю будет выдана выписка из ЕГРН, содержащая актуализированные сведения об объекте недвижимости. Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и прекращения права на объект, прекративший свое существование, осуществляется бесплатно»,* –пояснила **руководитель Управления Росреестра Марина Никифорова.**