

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» в отношении земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Кабардинская, 11.

а. Кошехабль

29.03.2024 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56. Управление архитектуры и градостроительства.

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 29.03.2024 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 14 часов 30 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя Хамдохов Азамат Абубакирович, жители аула Кошехабль. Всего – 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 04.03.2024г. №82 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка 01:02:1000058:1» по адресу: Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Кабардинская, 11 опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Болоков Н.А. ознакомил присутствующих с повесткой дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 718 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000058:1, расположенного в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Кабардинская, 11.

Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Хурия Анзаура Рамигановича (от 29.02.2024 года вх.№ 3858671105), рассматривается возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» для земельного участка площадью 718 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000058:1, расположенного в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Кабардинская, 11.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 60 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии улицы - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид «Магазины (4.4)». Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 29.03.2024 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

Председатель предоставил слово Хамдохову А.А.: Собственник земельного участка, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования участка, планирует построить магазин. Визуализация проекта будет представлена для предварительного согласования в орган местного самоуправления.

Мамхегов Р.Д.: В связи с отсутствием возражений и замечаний считаю возможным поддержать запрос заявителя.

Председатель публичных слушаний:

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-7; Против - нет; Воздержался - нет. Принято единогласно

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех участников за активное обсуждение вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Е.В.Глазунов

С.Д.Нахова