**Что делать, если земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте**

На «Горячую линию» Кадастровой палаты по Республике Адыгея достаточно часто поступают звонки с вопросом, что делать, если земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте? Специалисты Кадастровой палаты поясняют: публичная кадастровая карта - это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, размещенный на [официальном портале Росреестра](%28http%3A/pkk5.rosreestr.ru/%29) (http://pkk5.rosreestr.ru/).

На публичной кадастровой карте отображаются свыше 50 миллионов объектов, сведения о которых можно просмотреть с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет.

Сервис обеспечивает круглосуточный доступ к таким сведениям об объектах недвижимого имущества, как площадь, кадастровый номер, адрес, категория земель и другая общедоступная информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Земельный участок на кадастровой карте может отсутствовать, если земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке, либо у земельного участка отсутствуют четко установленные границы, т.е. правообладателем не проведено межевание.

Для того чтобы понять проводилось межевание земельного участка или нет необходимо заказать выписку из ЕГРН "Об основных характеристиках и зарегистрированных правах". Сделать это можно в ближайшем офисе МФЦ, либо через [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.ru) (<https://rosreestr.ru/>).

Если в выписке из ЕГРН отмечено, что границы земельного участка не установлены, то правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

Необходимо отметить, что обновление данных на публичной кадастровой карте происходит не ежедневно - соответственно, сведения о вновь зарегистрированных участках могут появиться на ней не сразу.

Подробную информацию об электронном сервисе "Публичная кадастровая карта", а также государственных услуг Росреестра можно получить по телефону ВЦТО Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).